



Vastgoedbeheer en onderhoud (K0702)

Servicedocument – Afnamevorm: Praktijkexamen

Uitgever: Exalo Media
Versie: 2026-03

Auteursrechtwaarschuwing

© Exalo Media. Alle rechten voorbehouden.

Dit document bevat inhoud die beschermd wordt door het auteursrecht. Exalo Media bezit het auteursrecht op de tekst, afbeeldingen, grafieken, en andere inhoud die in dit document worden weergegeven, tenzij anders aangegeven.

Niets in dit document mag worden verveelvoudigd, verspreid, overgedragen, tentoongesteld, gereproduceerd, of op enige andere wijze gebruikt worden zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Exalo Media. Het is strikt verboden om de inhoud van dit document te wijzigen, aan te passen of te vertalen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Exalo Media.

Exalo Media behoudt zich het recht voor om juridische stappen te ondernemen tegen personen of entiteiten die inbreuk maken op het auteursrecht van dit document.

Voor toestemming om de inhoud van dit document te gebruiken, neem contact op met:

Exalo Media
info@exalo.nl
<https://exalo.nl>

Examenmatrijs D1-K1

D1-K1: Voert specialistische bouwkundige en installatietechnische inspecties uit	
Complexiteit:	Het uitvoeren van inspecties is complex doordat elke werksituatie uniek is en om maatwerkoplossingen vraagt. Bouwkundige zaken, die bepalend zijn voor het vaststellen van de staat van vastgoed, zijn vooraf niet altijd bekend. Tijdens het uitvoeren van inspecties kan de beginnend beroepsbeoefenaar niet uitgaan van standaard procedures en/of oplossingen.
Verantwoordelijkheid en zelfstandigheid:	De beginnend beroepsbeoefenaar is verantwoordelijk voor het zelfstandig uitvoeren van zijn eigen takenpakket, kwaliteit van zijn eigen werk, tijdsbesteding en kosten. Hij werkt onder eindverantwoordelijkheid van zijn leidinggevende en hij stemt (in overleg met zijn leidinggevende) af met de opdrachtgever. Hij schakelt naar eigen inzicht deskundigen in en bespreekt complexe problemen met zijn leidinggevende. De beginnend beroepsbeoefenaar is (samen met zijn leidinggevende) verantwoordelijk voor het opstellen en opleveren van een rapport waarin de bevindingen van de inspectie zijn vastgelegd.
Examenvorm:	Praktijkexamen Het praktijkexamen is een afsluitende toets waarbij de kandidaat in een realistische werkomgeving aantoont de vereiste kennis, vaardigheden en professionele houding te beheersen. De beoordeling vindt plaats aan de hand van vooraf vastgestelde criteria en richt zich op zowel het proces als het eindresultaat.

Werkproces: D1-K1-W1			
Titel werkproces	Uit te voeren	Aanwijzingen voor de opdracht	Resultaat
Bereidt specialistische bouwkundige en installatietechnische inspecties voor	De beginnend beroepsbeoefenaar verzamelt bouwkundige en installatietechnische informatie over veiligheid, energie en onderhoud, vastlegt deze in beheersystemen, beoordeelt de gegevens, bepaalt benodigde inspecties en plant deze in.	De beginnend beroepsbeoefenaar leest en interpreteert vlot projectspecifieke informatie, toont inzicht en precisie bij het verzamelen en invoeren, en toetst de informatie op juistheid en relevantie.	Alle benodigde informatie is vastgelegd in bedoelde beheersystemen en de benodigde specifieke inspectie is ingepland.

Werkproces: D1-K1-W2			
Titel werkproces	Uit te voeren	Aanwijzingen voor de opdracht	Resultaat
Beoordeelt visueel en/of meet specifieke bouwkundige en installatietechnische aspecten	De beginnend beroepsbeoefenaar beoordeelt de staat van onderhoud van vastgoed en installaties, gericht op veiligheid, energieprestaties en preventief en correctief onderhoud; hij voert visuele inspecties en metingen uit, en documenteert de bevindingen in beheersystemen.	De beginnend beroepsbeoefenaar past bouwkundig inzicht en kennis van bouwmethodes situatiegebonden toe, toont nauwkeurigheid bij verzamelen en invoeren, controleert op juistheid en relevantie, en legt informatie volledig en duidelijk vast.	De beoordeling van bouwkundige en installatietechnische aspecten en totale staat van onderhoud is vastgesteld en vastgelegd in de daarvoor bedoelde beheersystemen.

Werkproces: D1-K1-W3			
Titel werkproces	Uit te voeren	Aanwijzingen voor de opdracht	Resultaat
Rapporteert over specialistische bouwkundige en installatietechnische inspecties	De beginnend beroepsbeoefenaar toetst informatie aan relevante wet- en regelgeving, trekt conclusies, stemt af met betrokkenen en overlegt met de leidinggevende. Hij stelt een rapport op over veiligheid, energievoorzieningen, onderhoud en doet verbetervoorstellen voor reparatie of vernieuwing.	De beginnend beroepsbeoefenaar vraagt tijdig advies, overlegt met leidinggevenden, collega's en derden, komt proactief met voorstellen, toetst informatie op juistheid en relevantie, en rapporteert en formuleert bevindingen en verbetervoorstellen volledig en duidelijk.	De gevonden informatie is getoetst aan wet- en regelgeving en na overleg verwerkt in een rapport.

Examenmatrijs D1-K2

D1-K2: Begeleidt specialistische saneringen, verbeteringen en/of herbestemmingen van bestaand vastgoed	
Complexiteit:	De begeleiding van beheer en onderhoud van vastgoed is complex doordat elke werksituatie uniek is en om maatwerkoplossingen vraagt. Er is een grote verscheidenheid en onvoorspelbaarheid in de bouwkundige zaken die bepalend zijn voor de uitvoering van de begeleidingswerkzaamheden. Bij het opstellen van verbetervoorstellen zijn geen standaardprocedures of -oplossingen.
Verantwoordelijkheid en zelfstandigheid:	De beginnend beroepsbeoefenaar is verantwoordelijk voor het zelfstandig uitvoeren van zijn eigen takenpakket. Hij werkt onder eindverantwoordelijkheid van zijn leidinggevende en hij stemt (in overleg met zijn leidinggevende) af met de opdrachtgever. Hij schakelt naar eigen inzicht deskundigen in en bespreekt complexe problemen met zijn leidinggevende. De beginnend beroepsbeoefenaar is (samen met zijn leidinggevende) verantwoordelijk voor de voorbereiding en de begeleiding van de uitvoering.
Examenvorm:	Praktijkexamen Het praktijkexamen is een afsluitende toets waarbij de kandidaat in een realistische werkomgeving aantoont de vereiste kennis, vaardigheden en professionele houding te beheersen. De beoordeling vindt plaats aan de hand van vooraf vastgestelde criteria en richt zich op zowel het proces als het eindresultaat.

Werkproces: D1-K2-W1			
Titel werkproces	Uit te voeren	Aanwijzingen voor de opdracht	Resultaat
Maakt energetische en/of specialistische bouwkundige verbetervoorstellen	De beginnend beroepsbeoefenaar raadpleegt tekeningen, dossiers en bouwkundige informatie uit beheersystemen, overlegt met opdrachtgever en leidinggevende en stelt voorstellen op voor saneringen, verbeteringen of herbestemming. In overleg met leidinggevende stelt hij scenario's samen met gangbare software.	De beginnend beroepsbeoefenaar vraagt tijdig advies, overlegt met leidinggevenden, collega's en derden, komt proactief met voorstellen, toetst informatie op juistheid en relevantie, en toont inzicht en precisie bij het invoeren.	Er is een verbetervoorstel of herbestemmingsvoorstel gemaakt op basis van de beschikbare informatie.

Werkproces: D1-K2-W2			
Titel werkproces	Uit te voeren	Aanwijzingen voor de opdracht	Resultaat
Begeleidt planning, uitvoering en afwikkeling van specialistische bouwprojecten	De beginnend beroepsbeoefenaar bereidt specialistische saneringen, verbeteringen en herbestemmingen voor, bewaakt kosten en planning, controleert kwaliteit en voert controlemetingen uit. Hij verwerkt werkzaamheden in het gebouwdossier, labelt en past revisietekeningen en beheersystemen zoals MJOP aan.	De beginnend beroepsbeoefenaar vraagt tijdig advies, overlegt met leidinggevenden, collega's of derden, werkt efficiënt en zet acties snel in gang, signaleert en rapporteert afwijkingen tijdig en legt informatie correct en volledig vast.	De planning, uitvoering en afwikkeling van de verbetering of herbestemming van het vastgoed is begeleid en gerealiseerd.

Examen		
Werkprocessen	Inhoud	Aanwijzingen
Alle kerntaken en werkprocessen	Beoordeling praktijkexamen	De examinerator beoordeelt de uitvoering van het praktijkexamen op basis van vastgestelde beoordelingscriteria die betrekking hebben op de vakinhoudelijke uitvoering. Het bewijsmateriaal ondersteunt de beoordeling, maar is niet zelfstandig beslissend. Beoordelen gebeurt aan de hand van een puntenschaal: - O = onvoldoende (0 punten). Wanneer het criterium niet op een acceptabele manier is uitgevoerd, zoals gewenst is in de beroepspraktijk. - V = voldoende (1 punt). De uitvoering van het criterium voldoet aan het niveau dat van de beginnend beroepsbeoefenaar kan worden verwacht. - G = goed (2 punten). De uitvoering van het criterium is bovengemiddeld goed en daarmee meer dan de beginnend beroepsbeoefenaar moet kennen of kunnen. De behaalde punten worden opgeteld. Met de omzettingstabel wordt er een eindcijfer berekend (eventueel met OVG-schaal).

Examen		
Werkprocessen	Inhoud	Aanwijzingen
Alle kerntaken en werkprocessen	Het examen bestaat uit het uitvoeren van het praktijkexamen	De examinerator observeert en beoordeelt de uitvoering van het praktijkexamen tijdens het werken. Tijdens of direct na de uitvoering kan de examinerator de student kort bevragen ter verduidelijking van gemaakte keuzes en uitgevoerde handelingen. Deze toelichting is ondersteunend van aard en maakt geen afzonderlijk beoordeeld onderdeel van het examen uit.

Toelichting bij dit servicedocument

Dit servicedocument geeft een beknopt overzicht van de opbouw en inhoud van het exameninstrument. Het document is bedoeld om opleidingen en examencommissies te helpen bij de **oriëntatie op het examenproduct**.

Omdat exameninstrumenten zelf niet vrij gedeeld kunnen worden, biedt dit servicedocument inzicht in onder andere:

- De structuur van het examen
- De relatie met het kwalificatiedossier of keuzedeel
- De toetsmatrijs
- De manier van beoordelen

Op basis van deze informatie kunnen opleidingen doorgaans goed beoordelen of het exameninstrument aansluit bij hun onderwijs en examinering.

Voorbeelden van examenmateriaal

Wilt u een beter beeld krijgen van de manier waarop Exalo examens ontwikkelt? Op onze website vindt u een aantal **voorbeelddocumenten** die laten zien hoe examens, beoordelingsformulieren en instructies zijn opgebouwd.

Deze voorbeelden zijn te vinden via: <https://exalo.nl/ons-concept/>

Veelgestelde vragen

Veel praktische vragen van opleidingen gaan bijvoorbeeld over:

- Hoe een exameninstrument wordt ingezet in de praktijk
- Hoe de beoordeling is opgebouwd
- Welke documenten worden meegeleverd
- Hoe het vaststellen door de examencommissie werkt

Op de productpagina van elk exameninstrument vindt u daarom een **uitgebreide FAQ** met antwoorden op de meest gestelde vragen.

Afnamevorm van het examen

Exalo Media ontwikkelt exameninstrumenten met een afnamevorm die past bij de aard van het werkproces of het keuzedeel. Afhankelijk van het examen kan dit bijvoorbeeld bestaan uit een praktijkopdracht, een beroepsproduct, een gesprek, een observatie in de praktijk of een combinatie van deze onderdelen. In het servicedocument staat beschreven **welke afnamevorm voor dit exameninstrument is uitgewerkt** en hoe de beoordeling plaatsvindt.

Wij realiseren ons dat opleidingen hun onderwijs en examinering soms anders hebben ingericht. Het kan daarom voorkomen dat de standaard afnamevorm van een exameninstrument niet volledig aansluit bij de manier waarop een opleiding het onderwijs heeft georganiseerd.

In dat geval kan in overleg worden gekeken naar **alternatieve afnamevormen of aanpassingen aan het exameninstrument**. Denk bijvoorbeeld aan een andere combinatie van examenonderdelen of een aangepaste manier van beoordelen. Dergelijke aanpassingen worden altijd afgestemd met de opleiding en moeten plaatsvinden **voordat het exameninstrument ter vaststelling wordt aangeboden aan de examencommissie**.

Afhankelijk van de aard en omvang van de aanpassing kunnen hiervoor **ontwikkel- of aanpassingskosten** in rekening worden gebracht. Heeft uw opleiding specifieke wensen rondom de afnamevorm van het examen? Neem dan gerust contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

Vaststelling van het exameninstrument

Exameninstrumenten van Exalo worden aangeboden voor gebruik via een **Route 2 vaststellingsprocedure**. Dit betekent dat het exameninstrument wordt vastgesteld door de **examencommissie van de onderwijsinstelling** die het examen gebruikt.

Wij adviseren daarom om vóór aanschaf of inzet **af te stemmen met de eigen examencommissie** of deze werkwijze aansluit bij het beleid van de instelling. Het servicedocument en de bijbehorende toetsmatrijs zijn opgesteld om examencommissies te ondersteunen bij deze beoordeling.

Vragen of aanvullende informatie

Heeft uw opleiding of examencommissie aanvullende vragen over het exameninstrument, de documentatie of de inzet in de praktijk? Neem dan gerust contact met ons op. Wij denken graag mee:

→ <https://exalo.nl>

→ info@exalo.nl